

COMUNE DI ACQUAVIVA PICENA
Provincia di Ascoli Piceno
UFFICIO
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Prot. 6875 del 25/09/2015

BANDO

**DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FABBRICATI DI
PROPRIETA' COMUNALE IN C.DA FOROLA**

In esecuzione della delibera consiliare n. 24 del 02.07.2015, della DGC n. 117 del 17/09/2015 e della successiva determinazione n.136 del 24/09/2015, in una sala della Residenza Municipale di via San Rocco n. 9, è indetta per il giorno 16/10/2015 alle ore 10:00

ASTA PUBBLICA

per l'alienazione di fabbricati di proprietà Comunale, siti in C.da Forola n. 22.

**ART. 1
OGGETTO DELLE ALIENAZIONI**

I beni immobili oggetto di vendita fanno parte del patrimonio disponibile del Comune di Acquaviva Picena, siti in C.da Forola n. 22.

**ART. 2
PREZZO BASE DI VENDITA**

Il prezzo degli immobili di cui al successivo art. 3 si riferisce alla vendita in lotti ed è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

**ART. 3
ELENCO DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA – PREZZO A BASE D'ASTA**

Con il presente bando sono posti in vendita i beni immobili di seguito riportati e descritti :

N. LOTTO	Fg.	Pp.	Sub.	Cat.	Cl as se	Consistenza		Rendita	Prezzo di vendita a base d'asta
						Vani	Mq		
1	15	266	7	A3	3°	8		€.272,69	€. 48.859,20
2	15	266	8	A3	3°	7,5		€. 255,65	€. 47.874,06
3	15	266	9	C3	1°		204	€. 453,04	€. 40.014,00
			10	C2	2°		39	€. 61,36	
IMPORTO TOTALE LOTTI									€. 136.747,26

Gli immobili sopra elencati sono venduti secondo i lotti nn. 1-2-3

Le dimensioni planimetriche sono descritte nelle tav. 1 e 2 del progetto di "Sanatoria fabbricati siti in C.da Forola 22 acquisiti al patrimonio comunale....." depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici. Sarà cura del partecipante alla gara accertarsi, presso gli uffici comunali, di eventuali variazioni alla destinazione urbanistica che dovessero venire adottate durante il periodo di pubblicazione del presente bando.

Il verificarsi di tale eventualità non comporterà revisione del prezzo a base d'asta.

Il prezzo a base di gara di ciascun lotto viene di seguito riportato:

N. LOTTO	Prezzo di vendita a base d'asta
1	€. 48.859,20 (euro quarantottomilaottococinquantanove/20)
2	€. 47.874,06 (euro quarantasettemilaottococettantaquattro/06)
3	€. 40.014,00 (euro quarantamilazeroquattordici/00)

ART. 4

STATO DI FATTO E DI DIRITTO

Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La documentazione inerente il titolo d'uso degli immobili, per competenza di parte comunale, è visionabile presso il l'Ufficio Tecnico del Comune di Acquaviva Picena.

ART. 5

CRITERI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - DEPOSITO CAUZIONALE

Le offerte, in carta legale o resa legale mediante applicazione di marca da bollo, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Acquaviva Picena, via San Rocco n. 9 di Acquaviva Picena, in plico sigillato con la firma sui lembi e riportante sul retro pena l'esclusione la seguente dicitura "OFFERTA PER L'ASTA DEL 16.10.2015 - VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE IN C.DA FOROLA - LOTTO N.....(indicare il n. del lotto per il quale si intende partecipare)".

Si precisa che all'interno di un plico può essere contenuta pena l'esclusione l'offerta per un solo lotto.

Il plico potrà essere consegnato direttamente a mano all'Ufficio Protocollo di cui sopra - piano primo (dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00), o inviato a mezzo del Servizio Poste Italiane S.p.A. (posta celere compresa) o tramite Agenzie di recapito autorizzate **entro le ore 13.00 del giorno 15.10.2015**

L'invio del plico avverrà **ad esclusivo rischio del mittente** ed i plichi, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già consegnate, che perverranno all'Ufficio Protocollo per qualsiasi motivo dopo la scadenza sopra specificata, saranno considerati, a tutti gli effetti, pervenuti fuori termine e **quindi esclusi** anche se **postalizzati entro le ore 13.00 del giorno 15.10.2015**

A pena di esclusione, unitamente all'offerta, il plico dovrà contenere una dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi redatta secondo l'allegato D .

Gli atti sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acquaviva Picena, via San Rocco n. 9 di Acquaviva Picena il martedì ed il giovedì dalle ore 15,30 alle ore 18,00 ed il mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00, **entro il giorno 15.10.2015**

La presa visione degli atti e dei luoghi dovrà essere effettuata dall'offerente e nel caso di società, dal titolare o legale rappresentante.

Alla presa visione, la persona incaricata, deve presentarsi munita della carta di identità o altro documento equivalente, in originale.

Il modulo per la dichiarazione di avvenuta presa visione degli atti verrà rilasciato dall'Ufficio Tecnico che provvederà alla identificazione della persona incaricata di effettuare la presa visione.

Tale modulo, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere allegato all'offerta, corredato dalla fotocopia della carta di identità della persona che ha effettuato la presa visione. Nel caso di società dovrà essere allegato il documento comprovante il possesso del titolo ad effettuare la presa visione (certificato C.C.I.A.A.).

Sul modulo dovrà essere apposta la firma leggibile e per esteso della persona che ha effettuato la presa visione degli atti (nel caso di società dovrà essere apposto il timbro della ditta).

Per la data di consegna del piego farà fede il timbro di arrivo apposto sulla busta da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Acquaviva Picena.

La domanda di acquisto con indicata l'offerta, da porre all'interno del plico, dovrà essere in carta da bollo, o regolarizzata con marca da bollo, e dovrà riportare le generalità del richiedente complete di indirizzo, data e luogo di nascita, codice fiscale, partita I.V.A. ed il recapito ove devono essere inviate le comunicazioni inerenti la presente gara.

Nella domanda di acquisto (**compilare lo schema allegato "A"**) dovrà essere specificata l'offerta in Euro (in cifre e lettere) che dovrà essere uguale o superiore al prezzo a base d'asta.

La domanda di acquisto dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Società o dalla persona fisica offerente.

L'offerente, **pena l'invalidazione dell'offerta**, dovrà inoltre dichiarare l'accettazione di tutte le condizioni e specificazioni, a cui l'asta viene subordinata, comprese nel presente Bando e di avere preso completa visione e conoscenza sul posto della situazione esistente ed in essere, sullo stato di fatto (stato di consistenza, stato di conservazione, stato di manutenzione ecc.) e di diritto (titolo, destinazione urbanistica, ecc.) in cui si trova l'immobile e sui vincoli e/o diritti verso terzi gravanti sull'immobile (**compilare lo schema allegato "B"**).

All'interno del plico, unitamente all'offerta ed allegato "B" ed a garanzia della stessa, gli offerenti dovranno produrre una cauzione provvisoria pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, come di seguito riportata in riferimento a ciascun lotto:

N. LOTTO	Cauzione provvisoria (10%) importo a base d'asta
1	€. 4.885,92
2	€. 4.787,40
3	€. 4.001,40

, da presentare in uno dei seguenti modi:

1) versamento in contanti la Tesoreria Comunale Banca Picena Truentina di Credito Cooperativo di Acquaviva Picena, via G. Leopardi n. 23;

2) fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385, avente validità per almeno 90 giorni;

3) mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Acquaviva Picena, Servizio Tesoreria.

Le somme depositate saranno svincolate a favore dei partecipanti non ammessi alla gara o non risultati aggiudicatari.

Le ditte partecipanti interessate al ritiro della cauzione provvisoria devono allegare alla documentazione per la gara una busta adeguatamente affrancata per l'invio tramite posta.

Si precisa che in mancanza di detta busta non si provvederà all'invio della cauzione provvisoria e, in caso di affrancatura insufficiente della stessa, il Comune non risponderà del mancato recapito della busta da parte degli uffici postali.

Il plico, contenente: **la domanda di acquisto contenente l'offerta (modello A), la dichiarazione di accettazione (allegato B), la cauzione e l'attestato di presa visione degli atti e dei luoghi (allegato D)**, dovrà essere sigillato e controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura e dovrà **riportare all'esterno le seguenti indicazioni** a macchina od in stampatello:

- denominazione del mittente completa di indirizzo;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto dell'asta con l'indicazione del lotto per il quale si intende concorrere secondo la seguente dicitura: **"OFFERTA PER L'ASTA DEL 16.10.2015 - VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE IN C.DA FOROLA – LOTTO N.....(indicare il n. del lotto per il quale si intende partecipare"**.

L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per l'Amministrazione alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente in sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a lotti e l'Amministrazione alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

ART. 6

PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base di cui all'art. 3 del presente Bando secondo le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.5.1924 n. 827 (art. 69 e seguenti).

La commissione di gara provvederà a raggruppare i plichi riferiti a ciascun lotto contenenti le offerte.

Quindi procederà all'apertura delle buste relative al lotto n.1 ed alla lettura delle offerte con l'aggiudicazione al migliore offerente **(offerta che presenta il maggior rialzo rispetto al prezzo a base di gara).**

Si procederà successivamente all'apertura delle buste relative al lotto n.1 ed alla lettura delle offerte con l'aggiudicazione al migliore offerente **(offerta che presenta il maggior rialzo rispetto al prezzo a base di gara).**

Infine si procederà all'apertura delle buste relative al lotto n.3 ed alla lettura delle offerte con l'aggiudicazione al migliore offerente **(offerta che presenta il maggior rialzo rispetto al prezzo a base di gara).**

Non saranno ammesse offerte per persona da nominare e non è consentita la cessione dell'aggiudicazione.

Gli immobili verranno aggiudicati anche in caso di una sola offerta valida.

Il rilancio è consentito, per una sola volta, unicamente nel caso che, all'atto della lettura delle offerte e constatata la regolarità delle medesime, si verifichino valori di uguale importo.

In tal caso verrà esperito il rilancio immediato ed i concorrenti, seduta stante, dovranno presentare al Presidente di gara una nuova offerta in busta chiusa.

Nel caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio tra i concorrenti medesimi.

In assenza di uno o più concorrenti in presenza di offerte di uguale importo si procederà subito all'aggiudicazione tramite sorteggio ai sensi del R.D. 827/24.

Si applicheranno le vigenti disposizioni normative in materia di diritto di prelazione ove ne sussistono i presupposti.

ART. 7

ESECUZIONE DELLE VARIAZIONI CATASTALI

Nei casi in cui, per addivenire alla stipula dell'atto notarile di vendita dell'immobile, necessiti provvedere alla presentazione all'Agenzia del Territorio delle relative variazioni catastali, (in aggiunta o ad integrazione delle certificazioni esistenti), l'aggiudicatario dovrà assumere a proprio carico l'esecuzione e i costi della relativa pratica.

ART. 8

PAGAMENTO, RINUNCIA, STIPULA DELL'ATTO, SPESE ED ONERI FISCALI

L'importo dell'aggiudicazione dovrà essere versato, nel modo seguente:

- con versamento di un acconto nella misura del **50% entro 60 giorni** dalla data di ricezione della formale comunicazione di avvenuta aggiudicazione a cura del responsabile del procedimento;
- con versamento a saldo del rimanente importo **entro 120 giorni** decorrenti dalla data suddetta.

I pagamenti di acconto e saldo dovranno essere puntualmente corrisposti, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale.

In caso di rinuncia all'acquisto il concorrente verrà considerato decaduto dalla aggiudicazione ed il Comune tratterrà, a titolo di risarcimento, l'importo versato quale deposito cauzionale. Viceversa, qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili all'Amministrazione, la stessa provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettata al pagamento di penali od oneri a qualsiasi titolo.

L'aggiudicatario dovrà incaricare, per la stipula dell'atto di compravendita, un proprio notaio di fiducia, accollandosi le relative spese, dando comunicazione al Comune del nominativo.

Gli oneri fiscali relativi alla vendita saranno a carico dell'acquirente, esclusi quelli competenti per legge al venditore.

Nel caso di rinuncia all'acquisto dell'aggiudicatario non si procederà alla aggiudicazione del lotto al secondo concorrente ed ai concorrenti successivi.

ART. 9

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento è l'arch. Antonella Stuzzica. Per eventuali ulteriori chiarimenti il richiedente potrà telefonare al n. 0735/764005.

Acquaviva Picena li, 25/09/2015

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Patrimonio
Arch. Antonella Stuzzica

