

**CONTRIBUTO RILASCIO TITOLI EDILIZI
30.06.2014 – 30.06.2015**

DT n. 15 del 23.06.2014: aggiornamento oneri di urbanizzazione.

tabelle

Tabella A			
destinazione residenziale			
Tipologia dell'intervento	Zona omogenea del PRG	OU 1°	OU 2°
<i>Interventi di ristrutturazione compiuti a sensi dell'art. 9 lett. b) della legge 28.1.1977 n. 10</i>	Centro Storico	1,38	0,84
	Completamento	1,84	1,20
	Espansione	2,28	1,28
	Agricola	3,20	1,72
<i>Interventi di ristrutturazione con aumento della superficie e/o modifica della destinazione d'uso</i>	Centro Storico	2,28	1,28
	Completamento	2,74	1,50
	Espansione	3,65	1,92
	Agricola	4,57	2,12
<i>Ristrutturazione di edifici unifamiliari con ampliamento della superficie fino al 20%</i>	Centro Storico	2,28	1,28
	Completamento	3,02	1,50
	Espansione	3,20	1,72
	Agricola	4,57	2,12
<i>Demolizione e ricostruzione di fabbricati senza aumento di volume</i>	Centro Storico	3,20	1,72
	Completamento	3,65	1,92
	Espansione	4,57	2,12
	Agricola	6,86	3,20
<i>Nuove costruzioni con indice minore eguale a 1 mc per mq</i>	Centro Storico	4,57	2,12
	Completamento	5,48	2,56
	Espansione	7,51	2,98
	Agricola	9,12	4,28
<i>Nuove costruzioni con indice compreso tra 1 mc/mq e 2 mc/mq</i>	Centro Storico	4,09	1,92
	Completamento	4,57	2,12
	Espansione	6,46	2,56
<i>Nuove costruzioni con indice</i>	Centro Storico	3,65	1,72

<i>maggiore di 2 mc/mq</i>	Completamento	4,09	1,92
	Espansione	5,37	2,12
<i>Interventi di cooperative a proprietà individuale, zone per edilizia economica e popolare, nuove costruzioni</i>	Centro Storico	2,74	1,28
	Completamento	3,20	1,55
	Espansione	3,65	1,72

Tabella. B

interventi direzionali, commerciali e turistici

<i>Interventi direzionali e commerciali, nuove costruzioni, ristrutturazioni e modifica della destinazione d'uso</i>	Centro Storico	4,57	2,12
	Completamento	5,03	2,35
	Espansione	5,48	3,28
<i>Nuove costruzioni di tipo turistico - alberghiero, ristrutturazioni e modifica della destinazione d'uso</i>	Centro Storico	3,20	1,72
	Completamento	3,65	1,92
	Espansione	5,37	2,12
<i>Nuove costruzioni turistico residenziali con indice inferiore a 1 mc/mq</i>	Centro Storico	4,57	1,92
	Completamento	5,48	2,12
	Espansione	8,05	2,78
<i>Nuove costruzioni turistico residenziali con indice compreso tra 1mc/mq e 2 mc/mq</i>	Centro Storico	4,09	1,72
	Completamento	4,90	1,92
	Espansione	7,51	2,56
<i>Nuove costruzioni turistico residenziali con indice maggiore di 2 mc/mq</i>	Centro Storico	3,65	1,50
	Completamento	4,57	1,72
	Espansione	6,98	2,36

Tabella C

insediamenti industriali ed artigianali

<i>Nuovi insediamenti industriali</i>	Completamento	3,43	3,02
	Espansione	4,32	3,76
<i>Ampliamento di insediamenti industriali esistenti</i>	Completamento	2,58	2,27
	Espansione	3,43	3,02
<i>Nuovi insediamenti artigianali</i>	Completamento	2,82	2,48
	Espansione	4,03	3,54

<i>Ampliamento di insediamenti artigianali esistenti</i>	Completamento	2,02	1,77
	Espansione	2,82	2,48
<i>Insedimenti produttivi costruiti a sensi della legge n. 865/71</i>	Completamento	2,43	2,11
	Espansione	3,24	2,82
<i>Tutte le suindicate tariffe si riferiscono a metro cubo di costruzione, fatta eccezione per quelle riportate dalla tabella C che si riferiscono, invece, a metro quadrato di costruzione.</i>			

Dt. n. 14 del 23.06.2014: aggiornamento costo di costruzione.

Di aggiornare, pertanto, il costo di costruzione stabilito dal D.M. 20.6.1990 in £/mq 250.000, già rivalutato con gli atti propri n. 287/90, n. 117 del 27.11.2000 e n. 25 del 27.4.2005 nella somma di £ 355.917 il mq, corrispondente ad € 183,82 il mq., e, successivamente dalla propria determinazione n. 9 del 30.01.2007 in € 201,36, fino a giungere all'aggiornamento compiuto con propria determina n. 6 del 26.01.2009 ed a quello con la successiva determina n. 3 del 31.05.2010 in € 210,25 e successivamente con la determina n. 10 del 4.05.2012 in € 215,63, fino alla determina n. 9 del 27.06.2013 di € 215,85, facendo specifico riferimento all'ultima variazione ISTAT acquisita in relazione al tasso di inflazione da recuperare nel corrente 2014, come segue: € (215,85x1,00467)= **€ 216,88 il mq** stabilendo che tale importo è quello da applicarsi nella determinazione e nel calcolo del contributo per il rilascio dei titoli occorrenti allo svolgimento dell'attività urbanistico - edilizia nel territorio comunale (ex concessioni edilizie, ora permessi di costruzione, SCIA e super DIA).

Tutti gli aggiornamenti di cui sopra saranno validi a partire dal 30.06.2014, fino al nuovo aggiornamento e, comunque, almeno fino al 30.06.2015.