



COMUNE DI  
ACQUAVIVA PICENA  
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO  
C.F. 00376660445  
Via S. Rocco n.9 - CAP 63030 - Tel 0735/764005 -  
0735/764808 - Fax 0735/764643

Servizio n. 3  
Urbanistica  
Ambiente

## ASSESSORATO URBANISTICA

**OGGETTO: L. R. 8 ottobre 2009 n. 22: “interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l’occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile”.**

= = =

Il Piano Casa regionale, appena entrato in vigore, si snoda su due direttrici fondamentali: ampliamenti e demolizioni con successiva ricostruzione. Per gli immobili esistenti che non superano i mille metri cubi sono consentiti aumenti di cubatura fino al 20%, estendibili anche agli edifici non residenziali.

Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono possibili con un premio di cubatura che può raggiungere il 35%.

I lavori devono rispondere ad alcuni criteri, come il miglioramento della sostenibilità energetico - ambientale, la diffusione della sicurezza statica attraverso l’applicazione delle norme antisismiche e l’utilizzo di fonti rinnovabili.

Son tuttavia possibili anche maggiori incrementi volumetrici, concessi ai soggetti che riescono a realizzare superiori prestazioni energetiche e antisismiche. La ricostruzione con premio di cubatura può essere applicata all’edilizia non residenziale.

Destinatari della norma: edifici destinati a opere pubbliche o di pubblica utilità, immobili di edilizia residenziale pubblica o appartenenti al patrimonio della Regione o degli Enti Locali. Esclusi dall’ambito di applicazione della legge i centri storici, le aree definite di tutela integrale dai piani regolatori comunali.

Per chiarire adeguatamente le previsioni normative, L’Amministrazione Comunale organizzerà una pubblica assemblea che si terrà presso la Sala Consiliare del Comune il giorno 19 novembre 2009, alle ore 18,30, in presenza di funzionari della Regione e del Comune per SPIEGARE meglio tutti gli aspetti della normativa e rispondere alle domande dei cittadini in modo da fornire la più ampia informazione possibile.

**LA CITTADINANZA E’ INVITATA A PARTECIPARE**

Il Sindaco  
**TARCISIO INFRICCIOLI**

L’Assessore all’urbanistica  
**ANDREA INFRICCIOLI**