



# Comune di Acquaviva Picena

Provincia di Ascoli Piceno

ECONOMATO RAGIONERIA SERVIZI SOCIALI TRIBUTI

Allegato A alla deliberazione  
di G.C. n.109 del 05/10/2009

## BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998. N. 431. ANNO 2009

Il presente bando disciplina la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione, a beneficio dei conduttori di immobili residenti nel Comune di Acquaviva Picena (ai sensi dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e successive modifiche e integrazioni).

### REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO

1. Contratto di locazione registrato ai sensi di legge non scaduto o con rinnovo registrato;
2. Conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N. C. E. U. , che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
3. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. I cittadini I cittadini di altri Stati sono ammessi solo se muniti di permesso o carta di soggiorno. Gli immigrati dovranno essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione ;
4. Residenza anagrafica, al momento della presentazione della domanda, nel Comune di Acquaviva Picena e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
5. Mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione o altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2 della legge regionale n. 36/2005 e successive modificazioni e integrazioni;

### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Ai sensi dell'art.12 della L.R. n. 36/05 i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso ai contributi e per la formazione delle due graduatorie sono determinati in base al valore ISEE e all'incidenza del canone annuo su di esso entro i valori indicati nella seguente tabella:

Fascia	Valore ISEE	Incidenza del canone sul valore ISEE
A	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2009 pari ad € 5.317,65	Non inferiore al 30 %
B	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2009 pari ad € 10.635,30	Non inferiore al 40 %

I valori per il calcolo della capacità economica verranno desunti dai redditi prodotti nel 2008 e denunciati nel 2009.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese nella domanda e quelle allegate (ISEE), verranno sottoposte a verifiche e controlli da parte dell'ufficio.

Il contributo assegnabile sarà calcolato in modo tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISEE, al netto degli oneri accessori, secondo i seguenti parametri:

**FASCIA A.** Valore ISEE , non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale anno 2008, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30 per cento per un massimo di € 2.658,82 (corrispondente a ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale) ;

**FASCIA B.** Valore ISEE non superiore all'importo annuo di due assegni sociali anno 2008, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 40 per cento, per un massimo di € 1.329,41 (corrispondente a ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale).

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

#### **SITUAZIONE DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE**

L'appartenza a un nucleo familiare nel quale siano presenti le seguenti situazioni dà diritto a un incremento del contributo pari al 25% :

- nucleo familiare in cui siano presenti ultrasessantacinquenni
- Invalidi con percentuale di invalidità pari o superiore al 66%
- Famiglia con oltre cinque componenti
- Disabili ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92.

Qualora la domanda provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

#### **FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE**

Le graduatorie, una per ogni fascia, verranno compilate sulla base dei seguenti criteri:

- a) Ripartizione del fondo fra le due graduatorie in proporzione alle domande ammesse;
- b) Ripartizione del 50% del fondo assegnato dalla Regione Marche a ciascuna categoria in parti uguali fra tutte le domande ammesse;
- c) Ripartizione dell'ulteriore del 50% del fondo assegnato a ciascuna categoria in proporzione al contributo massimo concedibile.

#### **VERIFICHE**

Le dichiarazioni sostitutive rese in sede di richiesta di contributo possono essere sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, con particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero, il Comune invia gli atti agli uffici finanziari per gli accertamenti di competenza. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA DELLA DOMANDA**

I modelli di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Servizi Sociali (*aperto dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00 e il martedì e giovedì dalle 16:00 alle 18:00*);

Le domande complete di documentazione allegata devono pervenire all'Ufficio Protocollo **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13.00 DEL GIORNO 6 NOVEMBRE 2009, PENA L'ESCLUSIONE DAL BENEFICIO.**

Alle domande dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1) Copia del contratto registrato copia di tutte le ricevute del canone d'affitto dell'anno 2008 e 2009 pagate fino alla presentazione della domanda, o altra attestazione comprovante l'avvenuto pagamento;
- 2) Dichiarazione ISEE da richiedere presso un Centro di Assistenza Fiscale abilitato valida al momento della consegna della domanda ;
- 3) Copia del permesso o carta di soggiorno (solo se il richiedente è un extracomunitario).
- 4) Eventuale documentazione attestante l'appartenenza ad una categoria considerata, ai sensi del presente bando, socialmente debole.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti.